



--- Limite administrative communale
 --- Limite de quartier
 ● Récif
 ■ Espace maritime de la commune

- Dispositions communes :**
- Emplacement réservé
 - Marge de recul
 - Rez-de-chaussée actif
 - Emprise pour l'assainissement, l'eau et la propreté urbaine
 - Secteur de stationnement
 - Bâtiment d'intérêt architectural
 - Arbre remarquable
 - Espace planté
 - Alignement planté
 - Terrain cultivé

- Dispositions des zones :**
- Zone naturelle protégée** (NP)
 - Zone naturelle de loisirs et de tourisme** (NLT)
 - Zone de centralité** (UA1 - UA2)
 - Zone résidentielle d'habitat mixte** (UB1)
 - Zone résidentielle de moyenne et faible densité** (UB2)
 - Zone résidentielle de grands ensembles** (UB3)
 - Zone portuaire et aéroportuaire** (UP)
 - Zone d'équipements** (UE1 - UE2)
 - Zone d'activités économiques** (UAE1 - UAE2 - UAE3 - UAE4)
 - Zone urbaine de loisirs** (UL)
 - Zone militaire** (UM)
 - Zone touristique** (UT1 - UT3)
 - Zone à urbaniser** (AU - AUB1 - AUT2)
- Secteurs spécifiques :**
- fs : forêt sèche
 - m : mangrove
 - n : nuisances
 - p : patrimoine
 - r : relief
 - t : tour

Echelle officielle de représentation : 1 / 5 000

Pour connaître les contraintes affectant l'occupation ou l'utilisation du sol, règlement graphique et règlement écrit doivent être consultés de façon complémentaire, ainsi que les autres plans et documents composant le PUD.

Données sources :
 Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie / DITTT : parcellaire (décembre 2022)
 Ville de Nouméa : Service de l'Information Géographique : limites administratives - voirie
 Service du Développement Urbain : ensemble des données PUD
 GIE SERAIL - bati

Plan d'Urbanisme Directeur

Révision approuvée par délibération de l'assemblée de province Sud n° 2-2020 / APS du 13 février 2020
 Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération de l'assemblée de province Sud n° 71-2021 / APS du 20 octobre 2021
 Modification n° 1 approuvée par délibération de l'assemblée de province Sud n° 8-2023 / APS du 16 février 2023

Règlement graphique

 Carte de zonage

Conception : Service du Développement Urbain (VDN - DU - SDU)
 Tél : 27.98.10 - Mèl : concertation.pud@ville-noumea.nc
 Service de l'Information Géographique (VDN - SG - SIG/DGC)
 Tél : 23.22.47 - Mèl : mairie.sig@ville-noumea.nc

Copyright Ville de Nouméa

