

(N) + 1 904

NOTE EXPLICATIVE

DE SYNTHESE

---

OBJET : Constitution d'une servitude de passage d'un réseau public d'assainissement sur le lot privé n° 194 de la section Normandie appartenant à la Société Civile Immobilière OMAHA 2012

P.J. : - 1 projet de délibération  
- 1 plan

Lors de la construction de la Résidence «OMAHA» sur le lot n° 194 situé au n° 1 de la rue de Saint-Quentin – section Normandie, appartenant à la Société Civile Immobilière OMAHA 2012 (SCI OMAHA 2012) dont la Société Immobilière Calédonienne est associée et co-gérante, le promoteur a réalisé sur les lots privés n°s 194 et 195 une servitude d'assainissement public pour permettre l'évacuation des eaux pluviales et usées de la rue Saint Quentin vers le réseau d'assainissement public rue Ethel BARRAU en vue de se raccorder à la station d'épuration de YAHOUÉ.

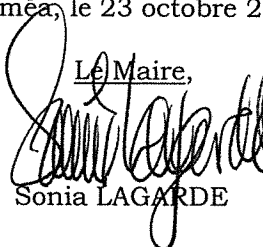
A titre de régularisation, la Ville de Nouméa a proposé à la SCI OMAHA 2012, l'établissement à titre gratuit d'une convention de servitude de passage du réseau public d'assainissement sur le lot n° 194 de 3 mètres de large sur une superficie de 2 ares 22 centiares.

En réponse, la SIC a donné son accord par courrier du 15 mars 2017.

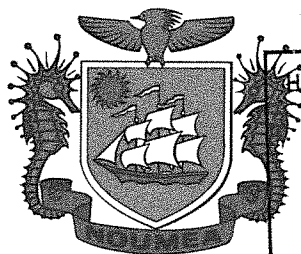
Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser la constitution de cette servitude d'assainissement public à titre gratuit sur fonds servant le lot privé n° 194 situé au n° 1 de la rue de Saint Quentin section Normandie appartenant à la SCI OMAHA 2012 et d'habiliter le maire à signer l'acte à intervenir.

Tel est l'objet du projet de délibération ci-joint que j'ai l'honneur de soumettre à votre approbation.

Nouméa, le 23 octobre 2017

Le Maire,  
  
Sonia LAGARDE



Haut-Commissariat de la République  
en Nouvelle-Calédonie

16 NOV. 2017

VILLE DE NOUMEA CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

904  
(N) + 8

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-sept, le mardi 14 novembre à 18 heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Madame Sonia LAGARDE, Maire.

### ETAIENT PRESENTS :

|                                                  |     |                         |     |                      |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------|-----|----------------------|
| <b>DATE DE CONVOCACTION</b><br><b>30.10.2017</b> | Mme | Sonia LAGARDE           | Mme | Christine BELLET     |
|                                                  | M.  | Jean-Pierre DELRIEU     | M.  | Henri OUILLEMON      |
|                                                  | Mme | Kareen CORNAILLE        | M.  | Patrick SENS         |
|                                                  | Mme | Chantal BOUYE           | M.  | Christophe DELESSERT |
|                                                  | M.  | Daniel LEROUX           | Mme | Charlène SOERIP      |
|                                                  | Mme | Diane BUI-DUYET         | M.  | Marc DESCHAMPS       |
|                                                  | Mme | Françoise SUVE          | Mme | Liliane CONDOUMY     |
|                                                  | M.  | Dominique SIMONET       | M.  | André WAMO           |
|                                                  | Mme | Anne-Christine CHIMENTI | Mme | Isabelle LAFLEUR     |
|                                                  | Mme | Patricia VAN RYSWYCK    | M.  | Philippe BLAISE      |
| <b>DATE D'AFFICHAGE</b><br><b>07.11.2017</b>     | M.  | Nicolas VIGNOLES        | Mme | Isabelle CHAMPMOREAU |
|                                                  | Mme | Marie-Noëlle LOPEZ      | Mme | Sonia BACKES         |
|                                                  | M.  | Tristan DERYCKE         | Mme | Félicia BALLANGER    |
|                                                  | Mme | Martine LAGNEAU         | M.  | Jonas TAOFIFENUA     |
|                                                  | Mme | Tuilogona O'CONNOR      | Mme | Francine BEYNEY      |
|                                                  | M.  | Pierre FAIRBANK         | M.  | Charles ERIC         |
|                                                  | Mme | Valérie LAROQUE         | Mme | Dominique KORFANTY   |
|                                                  | M.  | Mathieu OUANEMA         | M.  | Angélo PITO          |
|                                                  | Mme | Janine BAJON            | Mme | Dina REY             |
|                                                  | M.  | Kalisito MUSUMUSU       |     |                      |

formant la majorité des membres en exercice.

### ABSENTS EXCUSES :

|                                       |   |    |     |                   |     |                          |
|---------------------------------------|---|----|-----|-------------------|-----|--------------------------|
| Nombre de<br>conseillers en exercice  | : | 53 | M.  | Marc MANSEL       | M.  | Christophe CHEVILLON     |
|                                       |   |    | M.  | Marc ZEISEL       | Mme | Laurène CASSAGNE         |
| Nombre de présents                    | : | 39 | Mme | Sabine KAGY       | Mme | Jinezi Annie QAEZE       |
|                                       |   |    | M.  | Christophe OBLED  | M.  | Gaël YANNO               |
| Nombre de votants<br>(9 procurations) | : | 48 | Mme | Karine DESTOURS   | M.  | Jean-Claude BRIAULT      |
|                                       |   |    | Mme | Germaine NEWEDOU  | M.  | Gilles UKEIWE            |
|                                       |   |    | M.  | Alexandre MACHFUL | Mme | Marie-Jo BARBIER-PONTONI |

Madame Diane BUI-DUYET a été élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 2017/ 904  
autorisant la constitution à titre gratuit d'une servitude de passage d'un réseau public  
d'assainissement sur le lot privé n° 194 de la section Normandie appartenant  
à la Société Civile Immobilière OMAHA 2012

14 NOV. 2017

Le conseil municipal de la Ville de Nouméa, réuni en séance publique, le

VU la loi organique modifiée n° 99/209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie, publiée au journal officiel de la Nouvelle-Calédonie le 24 mars 1999,

VU la loi modifiée n° 99/210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie, publiée au journal officiel de la Nouvelle-Calédonie le 24 mars 1999,

VU le Code des Communes de la Nouvelle-Calédonie,

Vu le courrier de commune de Nouméa du 30 juin 2016,

Vu le courrier de la SIC du 15 mars 2017,

VU la note explicative de synthèse n° 2017/762 du 23 octobre 2017,

La commission conjointe de l'Urbanisme, des Transports et de l'Intercommunalité / de l'Environnement et du Développement Durable entendue en séance du 27 octobre 2017,

Après en avoir délibéré,

D E C I D E :

ARTICLE 1<sup>er</sup> /

Est autorisée la constitution à titre gratuit d'une servitude de passage d'un réseau public d'assainissement sur le lot privé n° 194 de la section Normandie appartenant à la SCI OMAHA 2012 de 3 mètres de large sur une superficie de 2 ares 22 centiares.

ARTICLE 2 /

Le Maire ou son représentant est habilité à signer la convention à intervenir dans laquelle seront définies la description des limites et la superficie de la servitude en question sur le fonds servant.

ARTICLE 3 /

Les diverses formalités se rapportant à la présente convention sont aux frais et à la diligence de la commune de Nouméa.

ARTICLE 4 /

Le délai de recours devant le Tribunal administratif de Nouvelle-Calédonie contre le présent acte est de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

ARTICLE 5 /

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise à Monsieur le Commissaire Délégué de la République pour la province Sud et notifiée à la SCI OMAHA 2012 et publiée par voie d'affichage

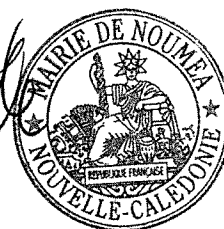
DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE

14 NOV. 2017

POUR EXTRAIT CONFORME

NOUMEA, LE 15 NOV. 2017

Le Maire,  
Sonia LAGARDE

DESTINATAIRES :

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| SUBD. ADMINIS. SUD | - | 1 |
| D.F. (dont T.P.S.) | - | 2 |
| D.E.P.             | - | 1 |
| D.U. (S.D.)        | - | 2 |
| S.I.G.             | - | 1 |
| SCI OMAHA 2012     | - | 1 |
| AFFICHAGE          | - | 1 |

Haut-Commissariat de la République  
en Nouvelle-Calédonie

16 NOV. 2017

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

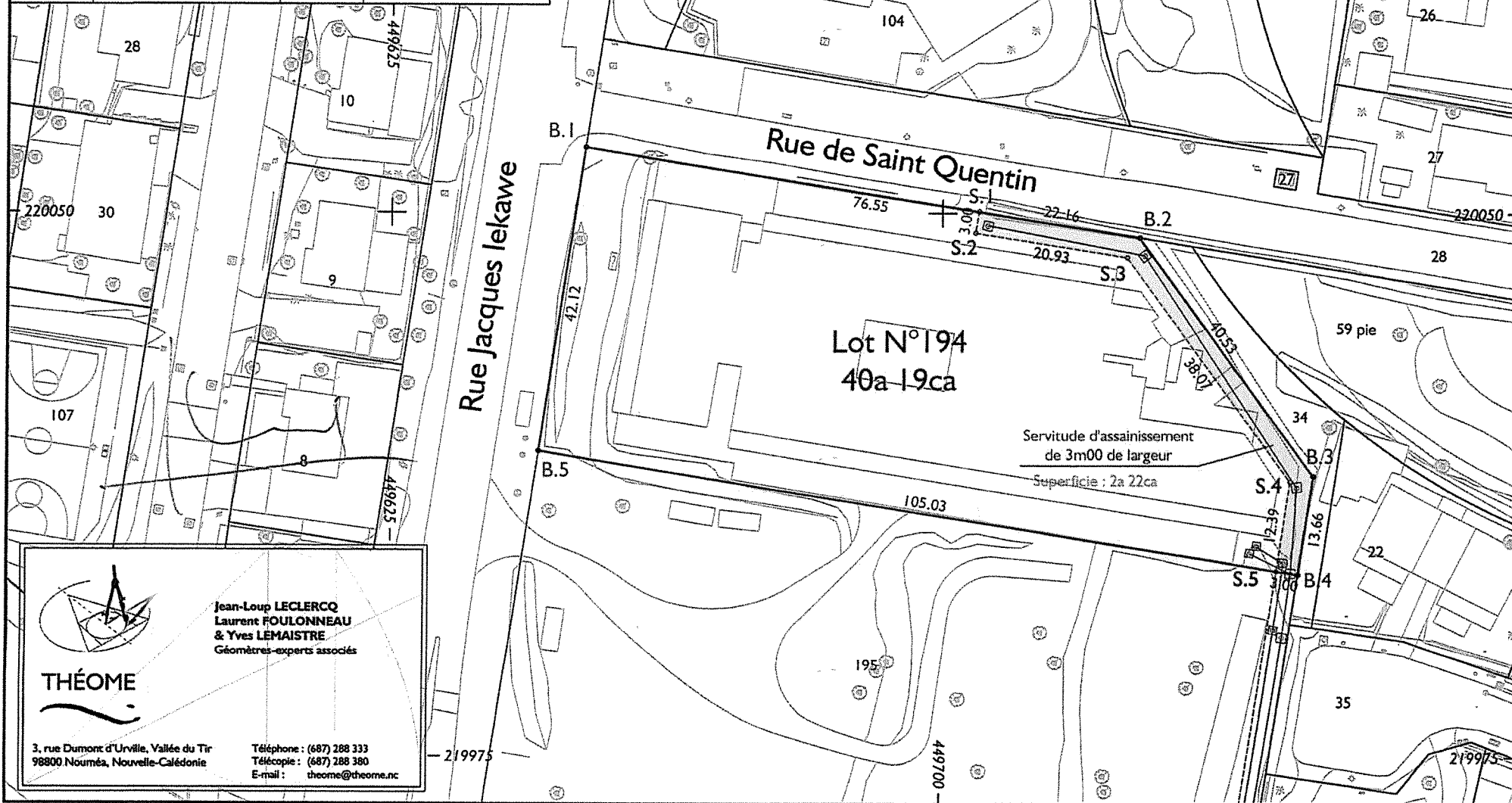
Le Maire certifie que par le présent acte  
ayant été transmis le 16 NOV. 2017  
au Commissaire Délégué  
et notifié le 20 NOV. 2017  
et ~~ou~~ publié le 17 NOV. 2017  
est exécutoire de plein droit.



Pour le Maire et par délégation,

Anne-Christine CHIMENTI  
9<sup>e</sup> adjointe au Maire  
chargée des finances

|                   |              |                       |        |
|-------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Commune de NOUMEA |              |                       |        |
| Section NORMANDIE |              |                       |        |
| Lot N° 194        |              | Création de servitude |        |
| Plan d'acte       |              |                       | CI     |
| Ref :             | 2014.07.14   | Echelle :             | 1/ 750 |
| Date :            | juillet 2014 |                       |        |





**THÉOME**

Jean-Loup LECLERCQ  
Laurent FOULONNEAU  
& Yves LEMAISTRE  
Géomètres-experts associés

3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir  
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

Téléphone : (687) 288 333  
Télécopie : (687) 288 380  
E-mail : theome@theome.nc