

NOTE EXPLICATIVE

DE SYNTHESE

OBJET : Acquisition gratuite et classement dans le domaine public communal de deux parcelles sises section Motor-Pool appartenant au Fonds Calédonien de l'Habitat

P.J. : - 1 projet de délibération
- 1 plan de situation

Le 27 décembre 2022, le conseil d'administration du Fonds Social de l'Habitat (FSH), président et actionnaire unique du Fonds Calédonien de l'Habitat (FCH), a autorisé la cession gratuite au profit de la ville de Nouméa de deux parcelles situées section Motor-Pool appartenant au FCH et désignées ci-après :

- l'une de 17 ares 04 centiares constituant une partie des rues Isidore LE GOUPILS et du docteur Charles SELIER,

- l'autre de 21 centiares supportant un poste électrique.

Les services de la Ville ont, le 24 février 2023, réceptionné sans réserve les travaux de remise aux normes de ces voiries, conformes aux prescriptions techniques souhaitées.

A titre indicatif et comptable, la valeur de ces parcelles est estimée à cinq cent mille francs CFP l'are, soit un montant total de huit millions six cent vingt-cinq mille francs CFP.

Par ailleurs, ces deux lots seront classés dans le domaine public communal à compter du jour de la signature de l'acte portant transfert de propriété au profit de la ville de Nouméa.

Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser l'acquisition gratuite par la Ville de ces deux parcelles et leur classement dans le domaine public ainsi que d'habiliter le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir.

Tel est l'objet du projet de délibération que j'ai l'honneur de soumettre à votre approbation.

Nouméa, le 30 juin 2023

Le Maire,

Sonia LAGARDE





VILLE DE NOUMEA

284

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois, le jeudi 20 juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Madame Sonia LAGARDE, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

| | | | | |
|----------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| | Mme | Sonia LAGARDE | M. | Christophe DELIERE |
| | Mme | Chantal BOUYE | M. | Michel DESMEUZES |
| | M. | Tristan DERYCKE | Mme | Christine BELLET |
| | M. | Warren NAXUE | M. | Jean-Marie FIRMIN-GUION |
| | M. | Marc ZEISEL | Mme | Liliane CONDOUMY |
| DATE DE CONVOCATION | Mme | Pascale SERVENT | M. | Claude CHARLOT |
| 13.07.2023 | M. | Michel FONGUE | Mme | Muriel GERMAIN |
| | Mme | Janine BAJON | M. | Patrick SAKOUMORI |
| | M. | Philippe BLAISE | Mme | Christiane SARIDJAN |
| | M. | Alexandre MACHFUL | Mme | Magali MANUOHALALO |
| DATE D’AFFICHAGE | M. | Bruno CAPY | Mme | Laurie HUMUNI |
| 13.07.2023 | Mme | Tuilogona O’CONNOR | Mme | Veylma FALAE0 |
| | M. | Marc LE LEIZOUR | M. | Emmanuel BERART |
| | Mme | Anne-Christine CHIMENTI | M. | Eric MELTESALE |
| | Mme | Kimberley BARONI | M. | Bernard LAVANDIER |

formant la majorité des membres en exercice.

ABSENTS EXCUSES :

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|---------------------|-----|-------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice | : | 53 | M. | Jean-Pierre DELRIEU | M. | Christophe DELESSERT |
| | | | M. | Patrick GUILLON | Mme | Charlotte THAI AWE |
| | | | Mme | Fabienne CHARDIGNY | Mme | Stéphanie PAIMAN |
| Nombre de présents | : | 30 | Mme | Diane BUI-DUYET | Mme | Laurène CASSAGNE |
| Nombre de votants | : | 52 | Mme | Françoise SUVE | M. | Makaokio FIHIPALAI |
| (22 procurations) | | | Mme | Vaimoé ALBANESE | M. | Daniel HINSCHBERGER |
| | | | Mme | Isabelle LAFLEUR | M. | Jérémie KATIDJO-MONNIER |
| | | | M. | Nicolas BRIGNONE | M. | Joseph BOANEMOA |
| | | | Mme | Cindy PRALONG | Mme | Christine LE SAINT |
| | | | Mme | Naïa WATEOU | Mme | Jeanne POELLABAUER |
| | | | M. | Luc BRUN | M. | Brice VIRIAMU-HURSTEL |
| | | | Mme | Valérie LAROQUE | | |

Madame Kimberley BARONI a été élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 2023/ 784

autorisant l'acquisition gratuite et le classement dans le domaine public communal de deux parcelles sises section Motor-Pool appartenant au Fonds Calédonien de l'Habitat

Le conseil municipal de la ville de Nouméa, réuni en séance publique, le **20 JUIL. 2023**

Calédonie,

VU la loi organique n° 99-209 du 19 mars 1999 modifiée relative à la Nouvelle-

VU la loi n° 99-210 du 19 mars 1999 modifiée relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le code des communes de la Nouvelle-Calédonie,

2019,

VU les statuts de la société « Fonds Calédonien de l'Habitat » du 20 septembre

VU l'attestation de propriété du Fonds Calédonien de l'Habitat du 28 mars 2022,

VU la lettre du Fonds Social de l'Habitat du 20 mai 2022,

accordant une autorisation de détachement et de division de parcelle à Madame Nathalie GARRIDO - géomètre,

décembre 2022,

VU le procès-verbal du conseil d'administration du Fonds Social de l'Habitat du 27

2023,

VU le procès-verbal de réception de travaux de la ville de Nouméa du 24 février

VU l'estimation de la ville de Nouméa du 5 avril 2023,

VU la note explicative de synthèse n° 2023/105 du 30 juin 2023,

La commission de l'aménagement, de l'urbanisme et du développement durable entendue en séance du 5 juillet 2023,

Après en avoir délibéré,

DECI DE :

ARTICLE 1^{er} /

Est autorisée l'acquisition gratuite par la ville de Nouméa de deux parcelles provenant du lot n° 19 situé section Motor-Pool (NIC : 446211-5907), appartenant au Fonds Calédonien de l'Habitat (FCH), désignées ci-après :

- lot n° 41 de 17 ares 04 centiares, constituant une partie des rues Isidore LE GOUPILS et du Docteur Charles SELLIER,
- lot n° 43 de 21 centiares, supportant un poste d'énergie électrique.

ARTICLE 2 /

A titre indicatif et comptable, le prix de ces parcelles de voirie et de réseau est estimé à cinq cent mille francs (500 000) CFP l'are, soit un montant total de huit millions six cent vingt-cinq mille (8 625 000) francs CFP.

ARTICLE 3 /

Le maire ou son représentant est habilité à signer l'acte authentique à intervenir dans lequel seront définies la description des limites et la superficie exacte des parcelles.

Le transfert de propriété interviendra au moment où la ville de Nouméa et le propriétaire des parcelles auront signé l'acte authentique.

ARTICLE 4 /

Les diverses formalités se rapportant à l'acte seront à la diligence et à la charge du FCH.

ARTICLE 5 /

Les parcelles mentionnées à l'article 1^{er} seront incorporées dans le domaine public communal à compter du jour de la signature de l'acte portant transfert de propriété au profit de la ville de Nouméa.

ARTICLE 6 /

Le délai de recours devant le tribunal administratif de Nouvelle-Calédonie contre le présent acte est de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 7 /

Le maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au commissaire délégué de la République pour la province Sud, publiée par voie électronique et notifiée au FCH.

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 20 JUIL. 2023

POUR EXTRAIT CONFORME

NOUMEA, LE 25 JUIL. 2023

Le secrétaire de séance,



Kimberley BARONI

Le Maire,


Sonia LAGARDE

DESTINATAIRES :

| | |
|----------------------------|-----|
| SUBD. ADMINIS. SUD | - 1 |
| D.F. (dont T.P.S.) | - 2 |
| POLE AMENAGEMENT | - 2 |
| D.E.P. (S.E.E.P.) | - 1 |
| D.U. (S.D.) | - 1 |
| SGL (S.I.G.) | - 1 |
| M Jean-Loup LECLERCQ (FCH) | - 1 |
| MISE EN LIGNE | - 1 |

Mis en ligne le :

31 JUIL. 2023

NOTIFIE le

31 JUIL. 2023

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

ACQUISITION GRATUITE AU FCH 2 PARCELLES SECTION MOTOR-POOL ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Date de transmission de l'acte : 27/07/2023

Date de réception de l'accusé de réception : 27/07/2023

Numéro de l'acte : 2023-784 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 988-200012508-20230720-2023-784-DE

Date de décision : 20/07/2023

Acte transmis par : Celine MARTINI ID

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions